



# COMUNE DI CAPUA

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Visto il Decreto Dirigenziale n. 45 del 23.04.2020. Direzione Generale 9, avente ad oggetto : "DGR 170/2020 - Azione "Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socioeconomica. Con allegati";

Considerato che la Giunta Comunale con delibera di G.C. n. 39 del 28/04/2020 prendeva atto della misura e delegava il Settore Amministrativo agli adempimenti conseguenti, stabilendo, ai fini della graduatoria degli aventi diritto e fermo restando i requisiti di diritto, le seguenti priorità in base alle seguenti condizioni:

- a. nuclei familiari che abbiano subito una perdita totale di reddito attuale in considerazione all'emergenza;
- b. numero dei componenti il nucleo familiare
- c. presenza nel nucleo di minori;
- d. presenza di uno o più componenti disabili che non diano luogo a sussidi economici

Vista la determinazione n. 304 del 29.04.2020 con la quale si approvava lo schema di Avviso in oggetto;

### AVVISA

#### **Art. 1 - Finalità dell'intervento**

Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio/economica.

#### **Art. 2 - Destinatari**

Il presente Avviso è rivolto a tutti i Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19.

#### **Art. 3 - Requisiti dei soggetti Beneficiari**

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento c/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).
2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad €.35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 - rigo 14 modello 730-3/2019).

4. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

6. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

7. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. ***In caso di contemporanea ammissione al contributo bando fitti 2019 (scaduto in data 27.04.2020), il Comune procederà alla erogazione di un solo contributo per l'importo più favorevole al cittadino.***

#### **Art. 4 - Modalità di presentazione delle domande**

I cittadini che presentano i requisiti di cui al precedente art. 3 possono inoltrare istanza, redatta su apposito modulo, nella forma di autodichiarazione sostitutiva, allegato al presente avviso, scaricabile sul sito istituzionale del Comune di Capua, mediante consegna ai seguenti CAF che hanno dato la loro disponibilità per i giorni e gli orari di seguito indicati:

- Caf S.I.N.A.L.P. ubicato in P.zza Maiella **dal 4 Maggio** - aperto tutti i giorni (sabato escluso) dalle 9,30 alle ore 12,30;
- Caf ACLI Terra di Lavoro ubicato in Piazzetta S. Marcello, angolo G.P. di Malta, - aperto Lunedì – Martedì – Venerdì dalle 9,00 alle 12,00 dalle 16,00 alle 18,00;
- Caf CGIL ubicato in Via Seggio dei Cavalieri - aperto Mercoledì – Giovedì dalle 09,00 alle 12,30;
- Caf UNSIC ubicato in Via Mezza Appia – aperto tutti i giorni (sabato escluso) dalle ore 9,00 alle ore 13,00;
- Patronato Enasc ubicato in via IV Novembre S. Angelo in Formis - aperto Mercoledì dalle 16,00 alle 19,00 **dal 4 Maggio** Lunedì – Mercoledì - Venerdì dalle 17,00 alle 19,00

**Le domande dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 07.05.2020.**

La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

**Art. 5 - Criteri di valutazione**

A ciascuna istanza, ai fini della graduatoria degli aventi diritto e fermo restando i requisiti di diritto, le sarà attribuito un punteggio secondo i seguenti criteri di priorità in base alle seguenti condizioni:

- a) **Nuclei familiari che abbiano subito una perdita totale di reddito attuale in considerazione all'emergenza.....punti 5**

- b) **Composizione nucleo familiare**

da 1 a 2 componenti	Punti 1
3 componenti	Punti 2
4 componenti	Punti 3
da 5 componenti in poi	Punti 4

- c) **Componenti minorenni del nucleo familiare (da attribuire per ciascun minore)**

da 0 a 3 anni	Punti 3
da 4 a 12 anni	Punti 2
da 12 a 18 non compiuti	Punti 1

- d) **Presenza di uno o più componenti con riconoscimento di disabilità che non dia luogo ad alcun sussidio economico (pensione di invalidità, indennità di accompagnamento, ecc.).....punti 2**

- e) **A parità di punteggio si terrà conto del reddito imponibile 2018 nel seguente modo:**

da € 0,00 a € 10.000,00	Punti 5
da € 10.000,01 a € 20.000,00	Punti 3
da € 20.000,01 a € 30.000,00	Punti 2
da € 30.000,01 a € 35.000,00	Punti 1

Esauriti tutti i criteri sopra elencati, in caso di parità di punteggio prevarrà il numero di protocollo più piccolo.

**Art. 6 – Importo**

L'ammontare del contributo da erogare è pari al 50% del canone mensile per tre mensilità, per un importo massimo del contributo complessivo pari a € 750,00.

**Art.7 - Ammissione al beneficio**

Il Comune di Capua raccoglierà le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dalla Regione Campania e, previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, predisporrà un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi. Quindi, ricevuto l'accredito delle risorse regionali, provvederà alla erogazione dei contributi a favore dei beneficiari nell'ordine di graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi. La graduatoria dei beneficiari, redatta secondo i criteri di cui al precedente articolo 5 sarà approvata con Determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo e, successivamente, sarà trasmessa alla Regione Campania.

**Art. 8 - Esclusioni**

Saranno escluse le istanze dei richiedenti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente Avviso. Parimenti saranno escluse le istanze incomplete, senza documento di identità o non sottoscritte. Dell'esclusione sarà data comunicazione a mezzo mail e, ove non possibile, per le vie brevi.

**Art. 9 - Avvertenze generali**

Il presente Avviso costituisce "lex specialis" e pertanto la partecipazione comporta implicitamente l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le disposizioni ivi contenute.

**Art. 10 - Controlli**

Saranno verificate le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato. In ogni caso deve essere garantita la verifica di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo. Si provvederà alla denuncia all'autorità giudiziaria in caso di dichiarazioni mendaci. Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni saranno erogata a favore dei soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione per i quali non si è potuto procedere in sede di prima istanza per esaurimento dei fondi disponibili.

**Art. 11 - Trattamento dati personali**

I dati di cui al presente avviso saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 e del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i, esclusivamente per le finalità inerenti l'attuazione del presente intervento. Il titolare del trattamento è il Responsabile del Settore Amministrativo. L'informativa dettagliata sull'uso dei dati personali è disponibile in calce al modello di domanda e deve essere sottoscritta per presa visione e consenso. Ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013 e succ. mod. ed int. l'Amministrazione pubblicherà sul proprio sito informatico l'elenco dei beneficiari dei contributi nei modi e forme previste. Le dichiarazioni saranno inviate alla Guardia di Finanza ed all'INPS per i controlli.

Capua, 29 aprile 2020

Il Responsabile del Settore  
Dott. Luigi D'Aquino